

## ZMLUVA O DIELO

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Zhotoviteľ

Obchodné meno: **STAVITEĽSTVO ZAJÍČEK, s.r.o.**  
Sídlo: Družstevná 5/2822, 942 01 Šurany  
IČO: 365 576 84  
DIČ: 2021801980  
IČ DPH: SK2021801980  
Zápis: OR Okresný súd v Nitre ,oddiel s.r.o. vložka číslo: 14498/N  
Bankové spojenie: SLSP a.s., Šurany;  
Číslo účtu: 0241732237/0900  
Zastúpený: Ing. Zajíček Peter , konateľ spoločnosti

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

#### 1.2 Objednávateľ

Obchodné meno: **Poľnohospodár Nové Zámky a.s.**  
Sídlo: Komjatická č. 67 , 940 43 Nové Zámky  
IČO: 314 311 60  
IČ DPH: SK2020413637  
Zápis: Or. Os. Nitra ,Oddiel :Sa vložka číslo : 161/N  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zastúpený: Ing. Marek Šimunek , predseda predstavenstva  
Ing. Ivan Moravčík , podpredsa predstavenstva

(ďalej iba ako „Objednávateľ“)

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

### 2. PREDMET ZMLUVY

#### 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

- 2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo – stavbu „**Modernizácia skladu umelých hnojív-zvýšenie odolnosti stien**“ (ďalej len „Dielo“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe projektovej dokumentácie (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), týkajúcej sa tejto stavby, a
- 2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Naviac práce**“).
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

### 3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany zhotoviteľa určí Objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením adresovaným Zhotoviteľovi.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do 30 dní od termínu určeného Objednávateľom podľa bodu 3.1. Zmluvy na začatie realizácie Diela.

### 3. CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je 5 988,60€ s DPH , z toho DPH 20% je 998,10 € , cena bez DPH je 4 990,50 €. Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady.
- 4.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) vystavenú na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom ako aj Stavebným dozorum potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od doručenia Objednávateľovi.

### 5. ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diela pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č. 136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti na výstavbe.
- 5.2. V cene zhotovenia Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom. Ako súčasť staveniska je Zhotoviteľ povinný vytvoriť zástupcom Objednávateľa a vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon Stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodu nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 5.5. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených Projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 5.6. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 5.7. O odovzdaní a prevzatí diela sú Zmluvné strany povinné spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd.

### 6. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby stavby Diela Objednávateľovi.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov plynúcich od odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach

sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, a to za účelom krytia prípadným škôd spôsobených pri realizácii Diela, najneskôr do 10 dní od podpisu Zmluvy, ak takúto zmluvu nemal už podpísanú skôr.
- 7.2. Ustanovenie: „Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči Zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
- a) poverení zamestnanci SORO, Ministerstva pôdohospodárstva SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
  - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/204 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
  - c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Auditorského dvora ES,
  - d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými predpismi.
- 7.3. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 7.4. Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a ne znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.6. Zmluva je vyhotovené v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Za Zhotoviteľa:

V Šuranoch , dňa .....31.10.2012.....

Ing. Peter Zajíček  
Konateľ

Za Objednávateľa:

V Nových Zámkoch , dňa .....31.10.2012.....

Ing. Marek Šimunek  
predseda predstavenstva

Ing. Ivan Moravčík  
podpredseda predstavenstva